



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTEIO

Ofício do Registro de Imóveis

C E R T I D ã O



CERTIFICO, por haver sido verbalmente pedido, que, revendo, nesta Serventia, o Livro 2 - Registro Geral, verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 20 de outubro de 1.976

FLS.

MATRÍCULA

1

966

MATRÍCULA - 966

20 de outubro de 1.976

Enio J. J. J.
Oficial Ajudante

IMÓVEL: DOIS TERRENOS baldios, sitos nesta cidade, na zona urbana, compostos - dos lotes trinta e quatro e trinta e cinco (34 e 35) da quadra trinta e um (31) da planta geral desta cidade, medindo em conjunto, vinte e dois metros (22m) de largura, ao norte, a rua Vinte e Quatro de Agosto, lado dos números ímpares, e trinta e oito metros e sessenta centímetros (38,60m) de largura, no fundo, ao sul, a entestar com os lotes vinte, vinte e um, vinte e dois e vinte e três (20, 21, 22 e 23), da Cia. de Ind. Gerais, Obras e Terras, S.A., por setenta e três metros (73m) de extensão, por um lado, a leste, junto ao lote trinta e três (33) de Lafayette dos Santos de Oliveira, sobre o qual está edificada a casa de número quinhentos e treze (513), e cento e três metros e oitenta centímetros (103,80m) de extensão, pelo outro lado, a oeste, junto ao lote trinta e seis (36), de Paulo Alberto Dias, sobre o qual está edificada a casa de número quatrocentos e cinquenta e um (451); ditos terrenos perfazem área superficial aproximada de 2.678,52 m².-

PROPRIETÁRIOS: NILO BETTANIN, industrial, e sua mulher, VIRENY BETTANIN, do lar brasileiros, domiciliados nesta cidade, à avenida Presidente Vargas, número 2387, inscritos no CPF/MF sob número 005 363 690.-

Registro Anterior: Nº 6.539, folhas 279, livro 3-H, deste cartório.-

R-1-966.- 20 de outubro de 1.976. TRANSMITENTES: NILO BETTANIN e sua mulher VIRENY BETTANIN.- ADQUIRENTE: PEDRO ERNESTO LOPES DE MENEZES, brasileiro, casado com dona Maria Albina Gomes de Menezes, domiciliado nesta cidade, à avenida Presidente Vargas, número 2365, inscrito no CPF/MF sob número 006 446 410, médico.

COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 18 de outubro de 1.976, pelo Ajudante Substituto do Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro número 17 (semi impresso), às folhas 59, sob número 8331/1655a. PREÇO: Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).- Dou fé.- *Enio J. J. J.*

R-2-966 - Em 15 de julho de 2002. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: PEDRO ERNESTO LOPES DE MENEZES, médico, inscrito no CPF/MF sob número 006.446.410-53, e sua esposa MARIA ALBINA GOMES DE MENEZES, do lar, inscrita no CPF/MF sob número 193.388.300-63, brasileiros, casados desde 05 de julho de 1961, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santo Amaro, nº 25.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ESTEIO, inscrito no CNPJ sob número 88.150.495/0001-86. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 08 de julho de 2002, pelo Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 176, às folhas 090v, sob número 24.686-049. PREÇO:

R\$ 172.000,00. Não houve incidência do imposto de transmissão, conforme guia número 476. CONDIÇÕES: Compra e venda feita com a condição "ad corpus". O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 77746, nesta data.

Esteio, 15 de julho de 2002.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

E. R\$ 564,85

L5-1/1E

Demis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

966

Av-3-966 - Em 11 de setembro de 2007. **MANDADO DE RETIFICAÇÃO.**

Certifico, em cumprimento a determinação do Exmo. Sr. Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco, Juiz de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, em Mandado de Retificação de Registro de Imóveis expedido em 05 de setembro de 2007, dos autos do Processo n° 014/1.06.0000896-5 - Retificação de Registro Imobiliário, em que é Autor **MUNICÍPIO DE ESTEIO**, que procedo a esta averbação para fazer constar que a descrição do imóvel constante desta matrícula foi retificada, passando a ser a seguinte: **"DOIS TERRENOS baldios, nesta Cidade, na zona urbana, compostos dos lotes trinta e quatro (34) e trinta e cinco (35), da quadra trinta e um (31), da planta geral da Cidade, no quarteirão formado pelas ruas Vinte e Quatro de Agosto, Fernando Ferrari, Bento Gonçalves e avenida Dom Pedro, com uma área superficial de aproximadamente um mil, novecentos e setenta e seis metros e dezoito decímetros quadrados (1.976,18m²), medindo em conjunto, setenta e três metros e oitenta e três centímetros (73,83m) de extensão, ao Leste, na divisa com o lote trinta e três (33), de propriedade de Lafayette dos Santos de Oliveira, sobre o qual está edificada a casa de número 513; vinte e um metros e setenta e dois centímetros (21,72m) de largura ao Norte, no alinhamento da rua Vinte e Quatro de Agosto, lado dos números ímpares; noventa e sete metros e oitenta e três centímetros (97,83m) ao Oeste, na divisa com o lote trinta e seis (36), de propriedade de Paulo Alberto Dias, sobre a qual está edificada a casa de número 451; a face dos fundos é composta por uma linha quebrada, assim constituída, partindo da face Oeste no sentido Noroeste-Sudeste, numa extensão de quatro metros (4,00m), tomando a direção Sudoeste-Nordeste, numa extensão de dez metros e noventa e nove centímetros (10,99m), retomando o sentido Noroeste-Sudeste, numa extensão de um metros e cinquenta e quatro centímetros (1,54m), aí retoma o sentido Sudoeste-Nordeste, numa extensão de vinte e um metros e noventa centímetros (21,90m), encontrando a face Leste e fechando o perímetro, fazendo divisa toda a face dos fundos com os lotes vinte e um (21), vinte e dois (22) e vinte e três (23), da Cia. de Indústrias Gerais, Obras e Terras; distando a face Oeste cento e três metros (103,00m) da esquina formada pelas ruas Vinte e Quatro e Agosto e Fernando Ferrari". O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob n° 88922, nesta data.**

Esteio, 11 de setembro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira
Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta E. R\$ 57,70

Selo: 0204.01.0700016.00314 - R\$ 0,20
0204.04.0700016.00034 - R\$ 0,50

CONTINUA - A - FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

Esteio, 26 SET. 2007

Angela Wagner de Oliveira

Registrador: Juvêncio José Farias da Silveira
Substitutos: Silvia Maria de Souza Silveira
Valzeir Siqueira de Menezes
Escritora Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE ESTEIO,
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Pegistrador: Juvêncio José Farias da Silveira
Substitutos: Silvia Maria de Souza Silveira
Valzeir Siqueira de Menezes

Emolumentos
Busca R\$ 4,30
Certidão R\$ 6,20

REGISTR